**Проект договора**

**Договор №**

**оказание услуг по охране объекта и прилегающей территории  
ГАУ РК «Санаторий «Лозым»**

г. Сыктывкар « » 2021 г.

Государственное автономное учреждение Республики Коми «Санаторий «Лозым», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного врача Голышева Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, и , лицензия на осуществление частной охранной деятельности № , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице , действующего на основании , с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии Положением о закупке товаров, работ, услуг ГАУ РК «Санаторий «Лозым» и с учетом приказа Министерства здравоохранения Республики Коми от 30.06.2021 г. № 960-р «Об организации отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Коми «Республиканская инфекционная больница» для лечения пациентов с новой коронавирусной инфекцией на базе государственного автономного учреждения Республики Коми «Санаторий «Лозым» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Исполнитель обязуется производить оказание услуг по охране объекта и прилегающей территории ГАУ РК «Санаторий «Лозым».
   2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает под физическую охрану следующий объект, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, м. Санаторий «Лозым», д. 1.

Площадь охраняемой территории: 18,6 Га. Объекты охраны:

* административное здание;
* клуб-столовая;
* пять спальных корпусов;
* ангар-спортзал;
* склад-гараж;
* овощехранилище;
* постройки на детских площадках;
* другое имущество на территории санатория, огороженной забором.

Вид охраны — физическая, постовая, круглосуточная.

1.3. Услуги, оказываемые согласно настоящему Договору, должны иметь сертификат и знак соответствия, специальное разрешение (лицензию) на охранную деятельность.

1.4.Охранные услуги направлены на:

Осуществление пропускного и внутриобъектового режима:

а) предупреждение и пресечение любых противоправных действий на охраняемом объекте, направленных на нарушение установленного контрольно-пропускного режима и незаконное завладение имуществом и материальными ценностями Заказчика;

б) охрану правопорядка на объектах Заказчика;

в) защиту жизни и здоровья граждан.

1. **Общие положения**
   1. Организация охраны определяются законодательством Российской Федерации Законом РФ «О частной охранной деятельности».
   2. Охрана объектов осуществляется круглосуточно.
2. **Обязанности Исполнителя**
   1. Организовать и обеспечить охрану в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору в пределах компетенции, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   2. Предупреждать и пресекать любые противоправные действия на охраняемом объекте, попыток проникновения на объект посторонних лиц, хищения или уничтожения находящегося на объекте и принадлежащего Заказчику имущества, предупреждения преступных действий террористов, воров, грабителей и вандалов.
   3. Организовать и обеспечить охрану общественного порядка на объекте и прилегающей территории Заказчика.
   4. Принимать меры к задержанию правонарушителей и передаче их сотрудникам полиции.
   5. Докладывать администрации «Заказчика» обо всех нарушениях внутри объектового режима и общественного порядка, допускаемых работниками Заказчика и посетителями объекта, происшествиях, имевших место за период несения службы работника Исполнителя.
   6. Контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта по пропускам с соблюдение правил ввоза и вывоза, вноса и выноса, на объект/с объекта товарно-материальных ценностей Заказчика.
   7. Выполнять обход территории объектов Заказчика, при этом построение охраны должно обеспечить максимально полный контроль над охраняемым объектом:

а) фронтальный осмотр объекта охраны, при котором охранник движется в одном направлении до границы охраняемого объекта, а затем обратно;

б) последовательный осмотр отдельных участков охраняемой территории по сложной траектории в зависимости от планировки и конструкции объекта;

в) выборочный осмотр участков объекта в зависимости от наличия на объекте уязвимых мест;

г) движение по охраняемой территории с постоянно меняющимся маршрутом;

д) движение по объекту с временными остановками.

* 1. Вести контроль противопожарного состояния здания.
  2. Обеспечить внутриобъектовый и пропускной режимы на объектах Заказчика в соответствии с Инструкцией, которая разрабатывается и предоставляется Исполнителем на утверждение Заказчику в течение двух рабочих дней с даты заключения договора.
  3. Совместно с Заказчиком осуществлять на договорной основе мероприятия по внедрению технических средств охраны согласно акта обследования.
  4. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или при возникновении иных чрезвычайных ситуаций, действовать в соответствии с Инструкцией о ЧО и ЧС (немедленно сообщить о случившемся в специальные службы «001», «002», «003», и т.п., руководству Заказчика и принимать участие в ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций).
  5. О фактах нарушений на охраняемых объектах целостности охраняемых помещений, повреждений дверей, замков или наличии проникновения на объект посторонних лиц, немедленно вызвать Заказчика или его официального представителя, сообщить в территориальный орган внутренних дел и обеспечивать неприкосновенность места происшествия. Осуществлять охрану объекта до прибытия Заказчика и оперативно следственной группы.
  6. Не разглашать сведений, содержащих государственную, коммерческую и банковскую тайны Заказчика.
  7. Предоставлять Заказчику ежемесячный письменный отчет по охране объекта и прилегающей территории при возникновении нештатных ситуаций в произвольной форме.
  8. Предоставлять акт оказанных услуг не позднее 10-го числа каждого месяца.
  9. Сотрудники охранного предприятия должны иметь необходимую квалификацию и удостоверения установленного образца, выданные органами внутренних дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, форменную одежду.
  10. Оказание услуг должно осуществляться с использованием средств связи, спецсредств, радиостанций, автотранспорта для перевозки сотрудников и т. д.
  11. Оснащение поста, обеспечение сотрудников охраны спецсредствами, радиостанцией, форменной одеждой, осуществляется за счет охраняющей организации.

1. Обязанности Заказчика
   1. Перед сдачей объекта под охрану производить проверку помещений на охраняемых объектах на отсутствие посторонних лиц, предметов, отсутствие включенных электроприборов и другие источники повышенной пожарной опасности.
   2. Сообщать в срок 30 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новыхили изменении прежних мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов.
   3. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и случаях нарушений службы работниками Исполнителя для принятия необходимых мер.
   4. Своевременно информировать о любых изменениях режима и потребности в охране объекта, а также о проведении мероприятий, осуществление которых может потребовать изменения системы охраны или дислокации постов.
   5. Заказчик вправе изменить количество охраняемых объектов, режим и условия охраны в течение действия Договора с уведомлением Исполнителя не менее чем за 30 календарных дней до момента введения изменений. Изменение количества охраняемых объектов, режима и условий охраны оформляется «Дополнительными соглашениями», с внесением изменений в п. 1.1. договора.
   6. При изменении юридического статуса, местонахождения либо банковских реквизитов письменно информировать об этом Исполнителя в срок не позднее 14 дней с момента государственной регистрации.

4.9. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителя оказываемых услуг в любое время с использованием различных методов контроля.

1. Сумма договора и порядок расчета
   1. Стоимость охранных услуг, предоставляемых Исполнителем по настоящему Договору составляет рублей в месяц. Стоимость услуг рассчитана с учетом НДС в соответствии с действующим законодательством РФ. *В случае, если участник закупки, с которым заключается Договор, не является плательщиком НДС, в договоре будет указано «НДС не облагается» с указанием основания, предусмотренного Налоговым кодексом Российской Федерации (сумма НДС не выделяется).* на срок действия Договора, установленный в п. 7.1.
   2. Цена Договора включает расходы на доставку сотрудников, оборудование, форму, спецсредства, радиосвязь, мобильную группу, горюче-смазочных материалов, инструктаж персонала, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. Исполнитель должен нести расходы в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объемов услуг и иных условий исполнения Договора.

* 1. Оплата услуг по Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 календарных дней на основании предъявленного счета-фактуры (счета) и подписанного сторонами акта сдачи-приема выполненных услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
  2. В случае досрочного расторжения Договора оплате подлежат только фактически оказанные на момент расторжения Договора услуги.

1. Ответственность сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае оказания услуг ненадлежащего качества Исполнитель устраняет выявленные недостатки за свой счет и в срок, указанный Покупателем услуг, а так же возмещает Покупателю услуг ущерб.

* 1. Обнаруженные недостатки, не соответствующие условиям Договора фиксируются двухсторонним актом, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.
  2. За задержку исправления дефектов исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости услуг по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.
  3. При отказе исправить дефекты Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости услуг по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.
  4. За задержку исполнения услуги исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости услуг по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.
  5. Исполнитель несет материальную ответственность за нанесенный имуществу Заказчика ущерб:

- нанесенный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон и ограждений, иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны, или вследствие невыполненияИсполнителем установленного на охраняемом объекте порядка ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей;

* нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по договору обязательств;
* нанесенный пожарами или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов;
* ввиду неправильных действий или бездействия сотрудников Исполнителя на указанных постах (объектах, маршрутах).

1. Ущерб, нанесенный ввиду неправильных действий или бездействия сотрудников Исполнителя оценивается на момент нанесения ущерба по балансовой стоимости с учетом износа и возмещается в течение двух месяцев со дня оценки. Заказчик течение 3-х рабочих дней обязан предоставить документы о размере ущерба, исходя из балансовой стоимости имущества. Размер ущерба подтверждается совместной комиссией (по два представителя с каждой из сторон).
2. При обнаружении сотрудников охраны на посту в состоянии алкогольного опьянения данный факт фиксируется двухсторонним актом, подписываемым Заказчиком и Исполнителем, а в случае отказа Исполнителя от подписания акта - комиссией Заказчика в составе не менее 3 человек. Заказчик обязан сообщить о зафиксированном факте исполнителю. Заказчик не оплачивает услуги исполнителя за указанный день.
3. Убытки, причиненные стороне в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора, возмещаются другой стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Материальный ущерб и убытки, причиненные нарушением пропускного режима, подлежат возмещению Исполнителем в полном объеме.
4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

1. В случае допущения грубых нарушений правил несения службы, указанных в техническом задании Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% от стоимости услуг, указанных в п. 5.1. Договора за каждый случай нарушения.
2. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невыполненной части обязательств.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

1. Исполнитель не несет материальной ответственности в случае нанесения ущерба Заказчику действием непреодолимой силы.
2. **Срок действия и порядок расторжения договора**
   1. Настоящий Договор заключается на срок с 01 сентября 2021 г. 00:00 часов по 30 сентября 2021 года 23:59 часов.
   2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
3. Порядок урегулирования споров
   1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
   2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее (10) десяти календарных дней с даты ее получения.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров и в соответствии с действующим законодательством РФ. При не достижении соглашения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

8.3 К отношениям Сторон по настоящему Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

1. Особые условия
   1. Настоящий Договор действует с 01 сентября 2021 года 00:00 часов до 30 сентября 2021 года 23:59 часов, а по взаиморасчетам до полного исполнения обязательств.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству России, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.
   3. Исполнитель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, полностью или частично, другому лицу.
   4. Исполнитель представляет по запросу Заказчика, в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.
   5. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Договором.
   6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   7. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
   8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
2. Прочие условия
   1. Стороны принимают все меры к урегулированию споров по выполнению Договора путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.
   2. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, указанных в Договоре.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик:  **Государственное автономное учреждение Республики Коми «Санаторий «Лозым»**  Адрес: 168214, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, м. Санаторий «Лозым», д.1  ОГРН 1021100971693  ИНН/КПП 1109006323/110901001  ОКПО 55413456  Банковские реквизиты:  Лицевой счет (субсидии на выполнение гос.задания, предпринимательская деятельность)30076025751  Казначейский счет (расчетный)03224643870000000700  ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар  Единый казначейский счет (корр.счет)40102810245370000074  БИК: 018702501  Тел: 8 (82130) 78-919  Электронная почта: [sanlozym@yandex.ru](mailto:sanlozym@yandex.ru)  Сайт: санлозым.рф |

**Подписи сторон:**

Исполнитель: Заказчик:

Главный врач

ГАУ РК «Санаторий «Лозым»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Голышев

Приложение №1

к Договору №

от « » 2021 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Объект | Количество  Человек в час | Стоимость, руб. |
| 1 | Оказание услуг по охране объекта и прилегающей территории ГАУ РК «Санаторий «Лозым» | 1 | 1440 |  |

Цена Договора включает расходы на доставку сотрудников, оборудование, форму, спецсредства, радиосвязь, мобильную группу, горюче-смазочных материалов, инструктаж персонала, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. Исполнитель должен нести расходы в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Техническое задание:**

1. Охраняемый объект: ГАУ РК «Санаторий «Лозым», 168214, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, м. Санаторий «Лозым», д.1.

Площадь охраняемой территории: 18,6 Га. Объекты охраны:

* административное здание;
* клуб-столовая;
* пять спальных корпусов;
* ангар-спортзал;
* склад-гараж;
* овощехранилище;
* постройки на детских площадках;
* другое имущество на территории санатория, огороженной забором.

Количество постов и их режим: 2 круглосуточных по 24 часа в сутки поста охраны. Смена дежурных сотрудников охраны производится не реже, чем раз в сутки.

2. Наличие вооруженной мобильной группы (ГБР). Прибытие ГБР по сигналу «тревога» в течение 30 минут. Обслуживание КТС (кнопка тревожной сигнализации) входит в стоимость договора. По истечении срока действия договора оборудование демонтируется.

3. Наличие спецсредств и радиосвязи у сотрудников.

4. Предупреждение и пресечение правонарушений на охраняемом объекте, направленных против жизни и здоровья медицинских сотрудников, обслуживающего персонала и пациентов.

5. Организация и обеспечение охраны имущества и товарно-материальных ценностей.

6. Осуществление пропускного режима на территорию объекта и пресечение проникновения посторонних лиц на объект.

7. Контроль ввоза на территорию и вывоза с территории объекта материальных ценностей и оборудования.

8. Охрана общественного порядка на территории санатория и оказания помощи медицинскому персоналу в пресечении нарушений режима содержания пациентов.

9. Оказание противодействия попыткам осуществления краж, грабежа или умышленной порчи имущества Заказчика.

10. Соблюдение установленных правил пожарной безопасности во время несения дежурства, обеспечение противопожарного режима на территории санатория, в том числе контроль за курением персонала и посетителей в специально отведенном месте, а в случае обнаружения пожара на объекте осуществление действий в соответствии с инструкцией по обеспечению безопасности объекта.

11. Принятие всех необходимых мер по предупреждению и ликвидации возникающих чрезвычайных ситуаций, тушению пожара и эвакуации пациентов и персонала.

12. Своевременное информирование руководства Заказчика (в том числе дежурного врача) обо всех выявленных недостатках и нарушениях режима охраны и функционирования объекта, в том числе при обнаружении пожара, аварии на водопроводных, тепловых сетях, сетях электроснабжения и других аварийных ситуаций.

13. Визуальное наблюдение и регулярный обход охраняемой территории.

14. Проведение ежемесячного мониторинга записи видеонаблюдения камер, установленных на территории санатория, на предмет проникновения и нахождения посторонних лиц на территории объекта, а также на предмет выноса материальных ценностей с территории санатория.

15. Выдача и прием ключей от помещений сотрудникам ГАУ РК «Санаторий «Лозым» с обязательной записью в специальном журнале фамилии, времени выдачи, возврата ключей.

16. Включение и выключение дежурного уличного освещения при наступлении темноты и светлого времени.

17. Занесения результатов мониторинга записи видеонаблюдения в журнал приемо- сдачи дежурства работников охранного предприятия.

18. Проведение регулярных проверок несения сотрудниками охраны службы на объекте с простановкой соответствующей записи в журнале.

19. Консультирование руководства и подготовка рекомендаций по вопросам обеспечения безопасности объекта.

Сотрудник должен обладать профессиональной компетентностью, надежностью, опытом и репутацией. Каждый сотрудник охраны, при выполнении служебных обязанностей по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества государственного заказчика должен:

1. Иметь удостоверение частного охранника установленного образца и личную карточку в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции (для частных охранных организаций).

2. Быть одетым в служебную форму по сезону, установленного образца.

3. Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи, применяемыми на объекте охраны).

4. Быть обученным и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.) и внештатных ситуаций. Знать общие условия и меры обеспечения безопасности охраняемых объектов, должностные обязанности, правила внутреннего трудового распорядка, инструкцию о пропускном режиме, правила применения спецсредств и оружия.

5. Иметь средства радиосвязи и/или мобильной связи, обеспечивающих бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны и ответственным сотрудником администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя).

6. Иметь исправный электрический фонарь (за счет Исполнителя).

7. К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники- стажеры.

8. Недопустимо несение службы сотрудником охраны более 24 часов на объекте без смены. Каждый пост охраны комплектуется из расчета установленного действующим трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить работу каждого сотрудника охраны согласно графика дежурства, разрабатываемого Исполнителем и согласованным Заказчиком.

9. Проживание сотрудников охраны на территории охраняемых объектов запрещено.

10. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций на объекте охраны Исполнитель обеспечивает усиление охраны на нем за счёт собственных сил и средств выставлением минимум двух дополнительных круглосуточных постов охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации (за счет Исполнителя). При этом время выставления дополнительных постов охраны для усиления охраны в случае возникновения чрезвычайных ситуаций не должно превышать 1 часа с момента поступления сигнала тревоги с объекта охраны.

11. Обеспечить взаимодействие с территориальными и другими органами МВД и МЧС.

12. Регулярно, включая выходные и праздничные дни, своими силами и средствами проводить выездные проверки несения службы сотрудниками охранной организации на объекте охраны. Результаты проверок отражать письменно в журналах дежурства на постах охраны.

Осуществлять дистанционный контроль (с использованием средств связи) несения службы сотрудниками охраны на объекте. Результаты дистанционного контроля отражаются сотрудниками охраны объекта в журналах дежурства на постах.

13. В случае отсутствия сотрудника охраны на посту охраны либо в случае, если сотрудником охраны, несущим службу на посту охраны, допускаются грубые нарушения правил несения службы, Исполнитель обязан заменить сотрудника охраны по заявке Заказчика.

**К грубым нарушениям правил несения службы сотрудником охраны относятся:**

- самовольное оставление объекта охраны;

- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением действий охранника при чрезвычайных обстоятельствах;

- употребления любых спиртных напитков (включая слабоалкогольные), наркотических средств, психотропных веществ, а равно появление на объекте охраны в состоянии алкогольного, наркотического либо иного токсичного опьянения;

- несанкционированный допуск на территорию объекта на сам объект посторонних лиц и автотранспорта;

- изменения охранной организацией режима несения службы на объекте, без согласования с Заказчиком;

- несения службы на объекте охраны более 24 часов без смены;

- проживание на объекте охраны либо на территории объекта охраны.

**Иные нарушения правил несения службы сотрудником охраны:**

- отсутствие специальной форменной одежды, в соответствии с требованиями настоящего Договора;

- отсутствия у охраны удостоверения и личной карточки частного охранника, документов, удостоверяющих личность и подтверждающих регистрацию по месту жительства или по месту пребывания;

- некорректное или грубое обращение с сотрудниками Заказчика или посетителями;

- сон и курение на посту охраны;

- прием (в т.ч. на временное хранение) от любых лиц и передача любым лицам любых предметов.

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Голышев